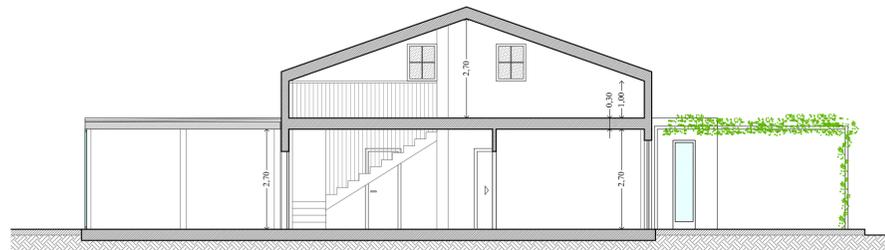
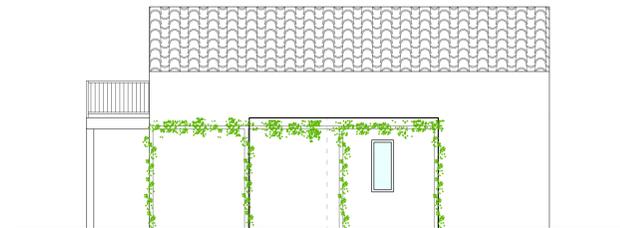


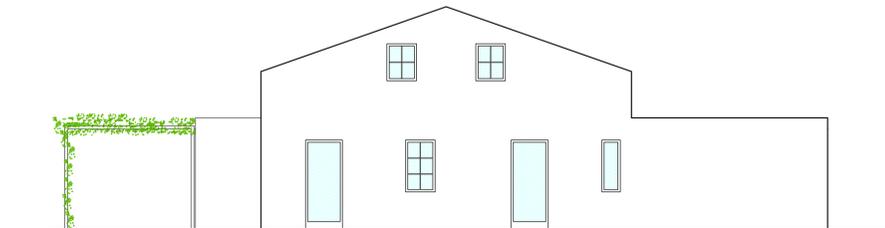
SEZIONE A-A'



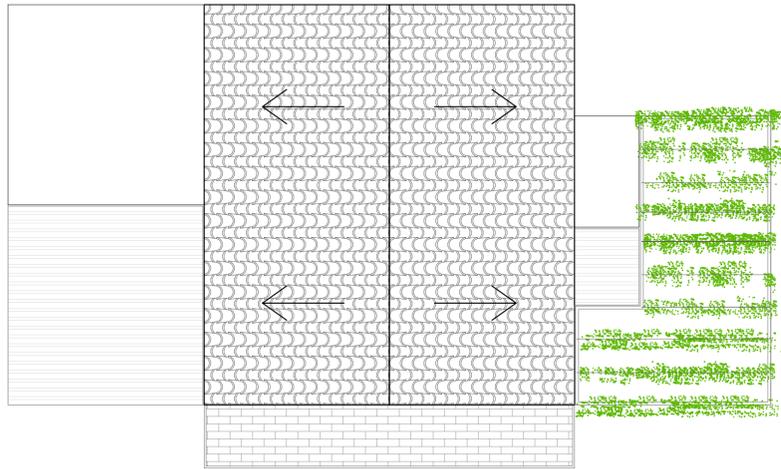
SEZIONE B-B'



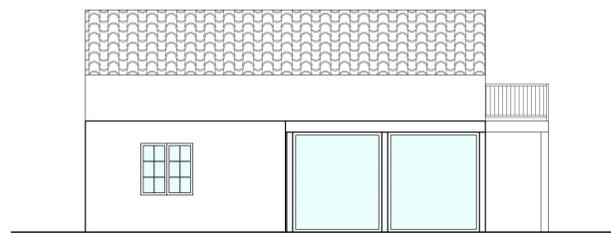
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



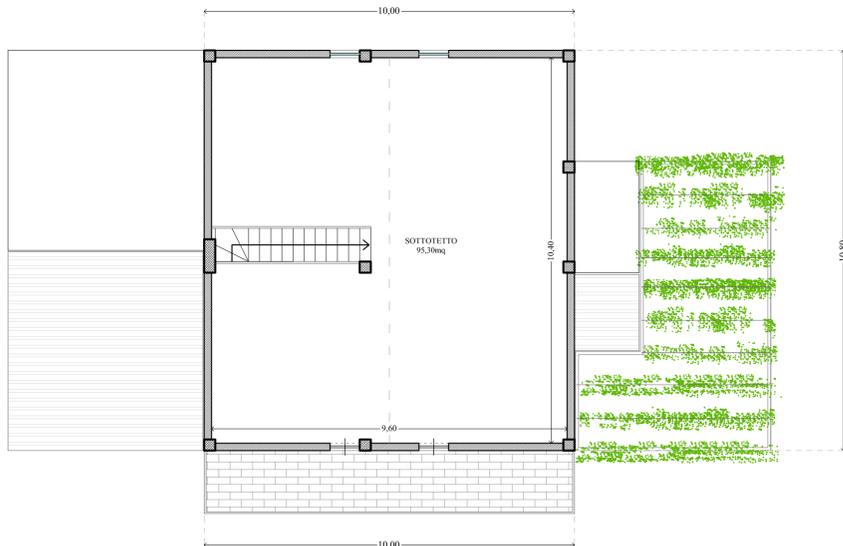
PIANTA COPERTURA



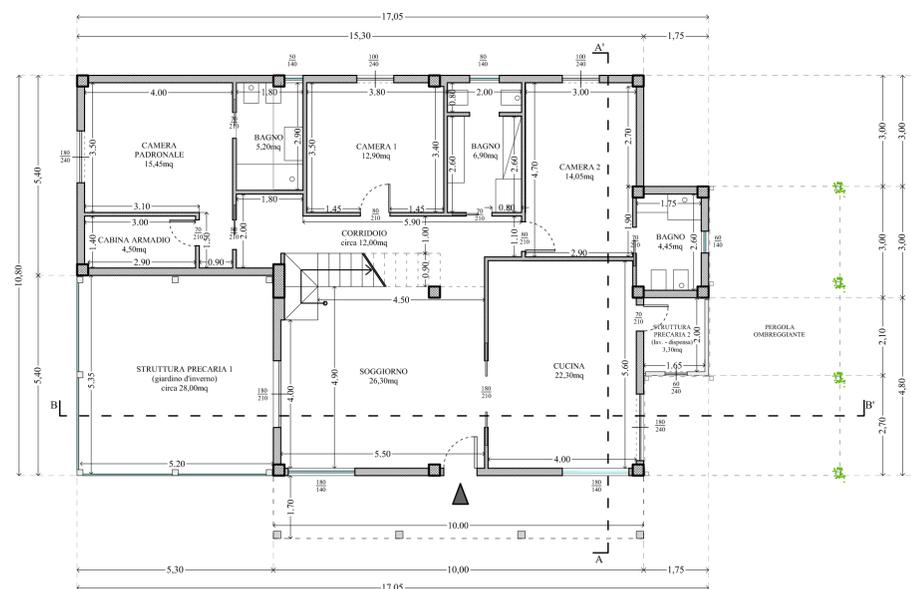
PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO TERRA

CALCOLO PLANIVOLUMETRICO

L'area di intervento ricade in zona agricola E1 del P.R.G. del Comune di Modica ed è soggetta all'art.53, non è soggetta a vincolo della Soprintendenza di Ragusa e/o idrogeologico.

Le norme di attuazione prevedono un indice di fabbricabilità pari a 0,03mc/mq; applicando il trasferimento di cubatura il volume ammissibile sul lotto è pari a:

SUPERFICIE DEI LOTTI:
 - area di ricaduta (p.lla 608) = 3.350,00mq
 - area sorgente (p.lla 606) = 4.660,00mq
 - area sorgente (p.lla 596) = 4.374,00mq
 12.384,00mq (S.L.)

INDICE DI EDIFICABILITÀ: 0,03mc/mq (i.e.)

VOLUME AMMISSIBILE: S.L. x i.e. = 12.384,00mq x 0,03mc/mq = **371,52mc (V.A.)**

Il volume in progetto è pari a:

SUPERFICIE FABBRICATO:
 (15,30m x 5,40m) + (10,00m x 5,40m) + (1,75m x 3,00m) = **141,67mq**

SUPERFICIE VANO SCALA (A DETRARRE):
 (4,20m x 0,90m) + (0,90m x 0,90m) = **4,59mq**

SUPERFICIE AI FINI VOLUMETRICI = 141,67mq - 4,59mq = **137,08mq (S.P.)**

VOLUME IN PROGETTO: S.P. x h = 137,08mq x 2,70m = **370,11mc (V.P.)** < 371,52mc (V.A.)

Il volume in progetto è inferiore al volume ammissibile.

CALCOLO PARCHEGGIO

Nel rispetto della normativa in progetto è prevista la realizzazione di una tettoia destinata a parcheggio che soddisfa 1/10 del volume in progetto.

SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI = 1/10 del volume = 1/10 x 370,11mc = **37,01mc (P.A.)**

SUPERFICIE IN PROGETTO PARCHEGGI = 10,00m x 6,00m = **60,00mq (P.P.)** > 37,01mq (P.A.)

La superficie destinata a parcheggio soddisfa quella prevista ai sensi di legge.

CALCOLO STRUTTURE PRECARIE

Come già detto, in progetto sono previste a servizio dell'abitazione tre strutture precarie; di seguito si riporta il calcolo delle stesse. Secondo la direttiva del Comune di Modica la superficie massima in strutture precarie è data dalla formula:

Superficie massima in strutture precarie = (S.c. x 0,50) + (S.sc. x 0,05)

in cui:

S.c. = Superficie coperta

S.sc. = Superficie scoperta

SUPERFICIE MASSIMA IN STRUTTURE PRECARIE

S.c. = Superficie del fabbricato = 141,67mq

S.c. = Area di ricaduta - Sup. del fabbricato = 3.350,00mq - 141,67mq = 3.208,33mq

applicando la formula, la superficie massima in strutture precarie è pari a:

Sup. max in strutture precarie = (141,67mq x 0,50) + (3.208,33mq x 0,05) = **231,24mq (Smax)**

SUPERFICIE IN PROGETTO IN STRUTTURE PRECARIE

Struttura precaria 1 (chiusa - lato soggiorno) = (5,25m x 5,35m) = 28,08mq

Struttura precaria 2 (chiusa - lato cucina) = (1,70m x 2,05m) = 3,48mq

Struttura precaria 3 (aperta - tettoia parcheggio) = (10,00m x 6,00m) = 60,00mq
 sommano una superficie pari a : **91,56mq (Spro)** < 231,24 (Smax)

COMUNE DI MODICA
 PROVINCIA DI RAGUSA

Studio tecnico Ing. Christian Roccasalva
 Via S. Cuore, 114/B - 97015 Modica (RG)
 Tel./Fax 0932/1884611 - Cell.339/5784719
 E-mail: studioroccasalva@gmail.com- PEC: christian.roccasalva@ingpec.eu

OGGETTO: Permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in Contrada Serraucelli a Modica

DITTA: Gabriele Sammito, nato a Ragusa il 26.03.1984, C.F. SMM GRL 84C26 H163C
 Giuseppina Giallongo, nata a Ragusa il 25.08.1985, C.F. GLL GPP 85M65 H163F

ARCHITETTONICO

PROGETTO
 Pianta, prospetti e sezioni
 - abitazione -

TAVOLA: **A-04**

SCALA: **1:100**

A	04		
ARGOMENTO	Numero Elaborato	Data	REV.
<i>Il Progettista</i>			
Ing. Christian Roccasalva			

spazio dedicato a marche di bolli/inter.uffici